



**INSTYTUT RYBACTWA ŚRÓDLĄDOWEGO
IM. STANISŁAWA SAKOWICZA W OLSZTYNIE**

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT W PRZETARGU PUBLICZNYM PISEMNYM NA
NABYCIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU**

Instytut Rybactwa Śródlądowego im. Stanisława Sakowicza w Olsztynie
ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT

w pisemnym przetargu publicznym, prowadzonym w trybie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 roku w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz.U.1993 nr 97, poz. 443.), na nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu.

1 Sprzedawca i Prowadzący przetarg:

- 1.1 Sprzedawcą jest **Instytut Rybactwa Śródlądowego im. Stanisława Sakowicza w Olsztynie**, ul. Oczapowskiego 10, 10-719 Olsztyn.
- 1.2 Prowadzącym przetarg jest jednostka podległa Instytutu Rybactwa Śródlądowego im. Stanisława Sakowicza w Olsztynie - **Rybacki Zakład Doświadczalny w Zatorze**, Pl. Kościuszki 5, 32-640 Zator.
- 1.3 Miejscem przetargu i składania ofert jest siedziba Prowadzącego przetarg.

2 Przedmiot przetargu

- 2.1 Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości, dla których Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste: nr KR1E/00035595/5 oraz KR1E/00021544/2, położonych w obrębie 4 w Zatorze, gm. Zator, pow. oświęcimski, woj. małopolskie, a mianowicie:
 - 2.1.1 **Działka ewidencyjna nr 5/21** wraz z budynkami stanowiącymi odrębny przedmiot własności oraz **działka ewidencyjna nr 9** niezabudowana o łącznej powierzchni – 4.8634 ha, za łączną cenę wywoławczą brutto **3.265.650,00** (słownie: trzy miliony dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt 00/100) PLN;
 - 2.1.2 Oferty mogą obejmować tylko łączne nabycie prawa wieczystego użytkowania działek, o których mowa w punktach 2.1.1.

Stan prawny przedmiotowych działek wynika z ksiąg wieczystych. Ponadto działki będące przedmiotem przetargu obciążone są prawem dzierżawy na rzecz ENERGY 2000 sp. z o.o. ENERGYLANDIA sp.k., do roku 2046, z aktualnym czynszem miesięcznym w kwocie netto 5.500,00 zł (wzmianki w dziale III ksiąg wieczystych z dnia 25.06.2018).

Ze szczegółowymi warunkami tej umowy oferty mogą zapoznać się w siedzibie Prowadzącego przetarg zgodnie z postanowieniami pkt 17.2 niniejszego Regulaminu.

3 Oferty

- 3.1 Oferty należy składać w formie pisemnej, do dnia 30 lipca 2018 r. do godz. 15.00 w siedzibie Prowadzącego przetarg lub przesłać ją na adres Prowadzącego przetarg listem poleconym lub kurierem (liczy się chwila otrzymania przesyłki przez Prowadzącego przetarg), w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu”.
- 3.2 Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Prowadzącego przetarg w dniu 1 sierpnia 2018 r. o godz. 12.00.
- 3.3 Oferta powinna zawierać:
 - 3.3.1 imię i nazwisko składającego ofertę lub firmę, adres lub siedzibę składającego ofertę, aktualny odpis z właściwego rejestru,
 - 3.3.2 datę sporządzenia oferty,
 - 3.3.3 oferowaną cenę,
 - 3.3.4 oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem przetargu, innymi dokumentami przetargowymi i przyjęciu bez zastrzeżeń określonych w nich warunków przetargu oraz o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży,
 - 3.3.5 oświadczenie o zobowiązaniu się oferenta do pokrycia wszystkich kosztów przeniesienia praw do sprzedawanej nieruchomości oraz ewentualnych kosztów podziału geodezyjnego nieruchomości, wytyczenia granic, itp.
 - 3.3.6 dokument potwierdzający uzyskanie stosownej zgody na dokonanie określonej czynności prawnej, jeżeli przepis prawa, statut, umowa spółki, akt założycielski przedsiębiorcy itp. wymaga uzyskania zgody właściwego organu,

- 3.3.7 dowód wpłaty wadium.
- 3.4 Każdy dokument składający się na ofertę powinien być podpisany przez oferenta lub pełnomocnika (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego).
 - 3.5 Kopie dokumentów powinny być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez oferenta.
 - 3.6 Zmiany w złożonej ofercie lub jej wycofania oferent może dokonać tylko przed upływem terminu składania ofert, w trybie przewidzianym dla składania ofert.
 - 3.7 Jedynym kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej jest oferowana cena, nie niższa niż cena wywoławcza.
 - 3.8 Wszystkie złożone oferty wiążą do dnia wyboru oferenta w przetargu pisemnym lub do zamknięcia przetargu bez wyboru ofert, a w razie kontynuowania przetargu w formie ustnej zgodnie z pkt 12.5 niniejszego Regulaminu, oferty biorące udział w tej formie przetargu wiążą do momentu przybicia.
 - 3.9 Prowadzącemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaofiarowali tę samą cenę lub prawo kontynuowania przetargu pomiędzy tymi oferentami w formie licytacji (przetargu ustnego). W tym ostatnim wypadku Prowadzący przetarg powiadomi tych oferentów o terminie licytacji.
 - 3.10 Prowadzący przetarg zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez dokonywania wyboru oferty.

4 Wadium

- 4.1 Wadium w kwocie **326.565,00** (słownie: trzysta dwadzieścia sześć tysięcy pięćset sześćdziesiąt pięć 00/100) PLN należy wpłacić w formie pieniężnej, przelewem na rachunek bankowy Instytutu Rybactwa Śródlądowego nr 14 2030 0045 1110 0000 0046 9430 z dopiskiem „wadium ofertowe dla nieruchomości”.
- 4.2 Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia składania ofert. Za datę wpływu wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Instytutu.
- 4.3 Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana, będzie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
- 4.4 Wadium przepada na rzecz Organizatora przetargu w razie uchylenia się przez uczestnika przetargu, którego ofertę wybrano, od zawarcia warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

5 Zawarcie umowy

- 5.1 Sprzedawca zastrzega, że zawarcie z podmiotem, który wygrał przetarg, umowy zobowiązującej do przeniesienia prawa użytkowania wieczystego gruntu nastąpi z zastrzeżeniem warunku uzyskania zgody Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 30 grudnia 2016 r., poz. 2259 z późn. zm.) Zawarcie tej umowy nastąpi w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
- 5.2 O terminie i miejscu zawarcia umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego gruntu nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty uzyskania zgody Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej.
- 5.3 Sprzedawca, zastrzega, iż zawarcie umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego gruntu w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców z dnia 24 marca 1920 r. (Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) nastąpi po uzyskaniu zgody ministra właściwego do spraw wewnętrznych w trybie powyższej ustawy.
- 5.4 Wszelkie koszty zawarcia umowy sprzedaży, w tym koszty notarialne i opłat sądowych ponosi nabywca.

6 Oglądanie nieruchomości, dodatkowe informacje

- 6.1 Sposób uzyskania dodatkowych informacji oraz zapoznania się z dokumentami dotyczącymi przetargu określa Regulamin przetargu dostępny w siedzibie Prowadzącego

przetarg, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00, telefon: + 48 338412128
oraz na stronie internetowej <http://www.infish.com.pl/>.